

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu tái định cư Gia Sinh phục vụ GPMB khu núi chùa Bái Đính,
thuộc Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu du lịch sinh thái Tràng An**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4596/TTr-SXD ngày 26 tháng 6 năm 2025 và kết quả thẩm định của Sở tại Văn bản số 4595/SXD-QHKT ngày 26 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Gia Sinh, phục vụ GPMB khu núi chùa Bái Đính, thuộc Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu du lịch sinh thái Tràng An; gồm những nội dung sau:

1. Tên quy hoạch: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Gia Sinh, phục vụ GPMB khu núi chùa Bái Đính, thuộc Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu du lịch sinh thái Tràng An.

2. Phạm vi và quy mô lập điều chỉnh quy hoạch: Gồm 2 cụm lô đất ở: A71, A72, A73, A74 (diện tích là $04 \text{ lô} \times 300 \text{ m}^2 = 1.200 \text{ m}^2$) và A88, A89, A90 (diện tích là $03 \text{ lô} \times 300 \text{ m}^2 = 900 \text{ m}^2$); tổng diện tích 2.100 m^2 .

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch

a) Chia tách cụm 04 lô đất ở ký hiệu A71, A72, A73, A74 (tổng diện tích 1.200 m²) thành 10 lô đất ở có ký hiệu lần lượt là: A71-1, A71-2, A72-1, A72-2, A73-1, A73-2, A74-1, A74-2, A74-3, A74-4; mỗi lô có diện tích 120 m²/lô.

b) Chia tách cụm 03 lô đất ở ký hiệu A88, A89, A90 (tổng diện tích 900 m²) thành 06 lô đất ở có ký hiệu lần lượt là: A88-1, A88-2 (diện tích mỗi lô là 120 m²/lô); A89 (diện tích 300 m²/lô); A90-1, A90-2, A90-3 (diện tích mỗi lô là 120 m²/lô).

(Nội dung cụ thể của việc điều chỉnh diện tích các khu đất xem tại bản vẽ Bản đồ quy hoạch sử dụng đất của hồ sơ quy hoạch).

4. Các nội dung khác

- Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: Điều chỉnh các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật theo phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cho phù hợp.

- Những nội dung không điều chỉnh tại Quyết định này thực hiện theo đồ án Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Gia Sinh, phục vụ giải phóng mặt bằng Khu núi chùa Bái Đính, thuộc Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu du lịch sinh thái Tràng An đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2007.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân huyện Gia Viễn hoàn thiện hồ sơ quy hoạch theo Quyết định phê duyệt này, tổ chức công bố công khai, rộng rãi, đầy đủ nội dung quy hoạch đã phê duyệt cho các ngành, địa phương, đơn vị và nhân dân biết; tổ chức quản lý xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt.

2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Du lịch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gia Viễn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: Chánh VP, các PCVP và các VP: 2,3,5;
- Lưu: VT, VP4.

DVT_06.35

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Song Tùng